

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	23.07.2024
Karar Numarası	:	428
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.07.2024 / 85

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 23.07.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 - 428 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 391 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227380 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 29.05.2024 tarihli ve 2344/3403 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Park Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 39 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Park Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 39 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
21.07/2024
Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.07.2024
Teslim Alındığı Tarih : 08.08.2024
Kayıt No : 430